

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

Số: 71 /TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Bình, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án 03/2023/DSST ngày 18/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02/2024/CT-BĐS-ĐT ngày 15/01/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Mai Minh Được, bà Đoàn Thị Thơm, cùng địa chỉ: ấp Bình Thuận, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 67, tờ bản đồ số 27, diện tích 90m<sup>2</sup>, đất ONT và nhà ở trên đất, tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Bình Thành, Thanh Bình, Đồng Tháp.

**Kết quả thẩm định giá:** 658.776.480đ (Sáu trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 66, tờ bản đồ số 27, diện tích 90m<sup>2</sup>, đất ONT và nhà ở trên đất, tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Bình Thành, Thanh Bình, Đồng Tháp.

**Kết quả thẩm định giá:** 544.362.400đ (Năm trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 335, tờ bản đồ số 06, diện tích 4.712,5m<sup>2</sup>, đất LUC, tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Bình Thành, Thanh Bình, Đồng Tháp.

**Kết quả thẩm định giá:** 702.162.500đ (Bảy trăm lẻ hai triệu, một trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng).





4. Quyền sử dụng đất thửa đất số 362, tờ bản đồ số 06, diện tích 16.215,6m<sup>2</sup>, đất LUC, tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Bình Thành, Thanh Bình, Đồng Tháp.

**Kết quả thẩm định giá:** 2.416.124.400đ (Hai tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).

5. Quyền sử dụng đất thửa đất số 54, tờ bản đồ số 32, được tách ra hai thửa mới:

- Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 32, diện tích 144,1m<sup>2</sup>, đất ONT, tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Bình Thành, Thanh Bình, Đồng Tháp.

**Kết quả thẩm định giá:** 485.617.000 đồng (Bốn trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm mười bảy nghìn đồng).

- Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 32, diện tích 237,6m<sup>2</sup>, đất ONT, tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Bình Thành, Thanh Bình, Đồng Tháp.

**Kết quả thẩm định giá:** 837.302.400 đồng (Tám trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm lẻ hai nghìn bốn trăm đồng).

6. Quyền sử dụng đất một phần thửa số 1, tờ bản đồ số 33, được tách ra thửa mới:

- Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 33, diện tích 248,8m<sup>2</sup>, đất LUC, tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Bình Thành, Thanh Bình, Đồng Tháp.

**Kết quả thẩm định giá:** 204.513.600đ (Hai trăm lẻ bốn triệu, năm trăm mười ba nghìn, sáu trăm đồng).

- Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 33, diện tích 4.710,2m<sup>2</sup>, đất LUC, tọa lạc tại ấp Bình Thuận, xã Bình Thành, Thanh Bình, Đồng Tháp.

**Kết quả thẩm định giá:** 975.011.400đ (Chín trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm mười một nghìn, bốn trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1 Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 06 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 3 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Tùng**



